



# Изменения налогового администрирования - 2024

начальник отдела налогообложения юридических лиц  
УФНС России по Республике Крым  
Первашова Ольга Петровна

# Федеральный закон от 31.07.2023 №389-ФЗ

	изменения	Статья НК РФ
Порядок учета крупнейших и иностранных организаций и физлиц	с 01.04.2024 ФНС дано право определять особенности учета отдельных категорий налогоплательщиков	абз.3 п.1 ст.83
Процедура досудебного обжалования с 01.01.2025	Внесудебный порядок обжалования на споры имущественного характера	абз.5 (новый) п2 ст.138
	Упрощенный порядок рассмотрения, указанный в жалобе (7 дней)	Ст.140.1 (новая)
Принудительное взыскание с 01.04.2024	Право истребования информации об имуществе должностного лица	п.2.1 и п.3 ст.93.1
	Частичная отмена обеспечительных мер	п.11 и п.12.1 ст.101
Налоговая ответственность	Штраф за непредставление расчета выплат иностранным организациям	п.1 ст.119
с 01.01.2024	Штраф 20% от суммы налога за подачу недостоверных сведений для оформления	ст.126.3

# Обеспечительные меры ст.101 НК РФ

п10. После вынесения решения о привлечении к ответственности руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе принять обеспечительные меры, направленные на обеспечение возможности исполнения указанного решения, если есть достаточные основания полагать, что непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным в дальнейшем исполнение такого решения и (или) взыскание недоимки, пеней и штрафов, указанных в решении.

Для принятия обеспечительных мер руководитель (заместитель руководителя) налогового органа выносит решение, вступающее в силу со дня его вынесения и действующее до дня исполнения решения о привлечении к ответственности либо до дня отмены вынесенного решения вышестоящим налоговым органом или судом.

**Обеспечительными мерами могут быть:**

- 1) запрет на отчуждение (передачу в залог) имущества налогоплательщика без согласия налогового органа
- 2) приостановление операций по счетам в банке

п12.1. При принятии решения о частичной замене обеспечительных мер решение о принятии обеспечительных мер отменяется уполномоченным должностным лицом налогового органа в соответствующей части.

Решение о принятии обеспечительных мер отменяется также по заявлению налогоплательщика, в отношении имущества которого приняты указанные обеспечительные меры, в части, соответствующей объему исполненного решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или решения об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, либо в части, отмененной вышестоящим налоговым органом или судом.

# Приказ ФНС России от 30.11.2022 №ЕД-7-8/1134



7 оснований (п.2 ст.64)

Заявление (приложение 1)

ТКС

ЛК

Документы (п.4-6 ст.64) + расчеты

Банки, дебиторы

Поручительство

Решение или отказ + без рассмотрения

Отсрочка на год

Рассрочка на 3 года

**+** Проценты

# Новое для учета в деятельности

ФЗ от 31.07.2023 №389



в 2024-2026 годах

применение пониженного коэффициента по вычету на акциз для предприятий-производителей спиртных напитков, производимых по технологии полного цикла при условии заключения инвест. соглашения с МЭР РФ и использования средств для развития виноградарства, модернизации, приобретения основных средств

приказ МЭР РФ от 15.12.2023 №887

# Налоги 2023-2024: главные изменения для сельхоз производителей



ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ СЧЕТ И ПЛАТЕЖ



НДФЛ и страховые взносы



Специальные режимы

Налогообложение имущества





**Единый срок деклараций и уплаты**

**Закон от 14.07.2022 №263-ФЗ**



**И**

**28**



**Декларация**

**списание**

**!!!! Уведомление на НДФЛ**

**и соц взносы 28 числа**

**крайний день оплаты**

# Усовершенствование ЕНС



С 01.10.2023

Зачет НДФЛ и СВ автоматически  
в счет будущих платежей

Уведомления по УСН с отрицательным значением  
Письмо ФНС от 10.07.2023 №СД-4-3/8716

Контрольные соотношения

Отмена платежных поручений со статусом 02  
Приказ Минфина России от 30.12.2022 №199н

Начисление пени

Новая форма акта сверки с 08.08.2023  
Приказ ФНС от 21.06.2023 №ЕД-7-19/402

# Письмо ФНС России от 10.07.2023 №СД-4-3/8716



## Уведомление КНД 1110355

с 01.10.2023 **Строка 4 может быть отрицательной**

Период	расчет по УСН Налоговая база *4%	Уменьшение на СВ Представленны й расчет	К уплате за квартал стр.4 уведомления
1 квартал	100	50	<b>50</b>
полугодие	300	250	<b>0</b>
9 месяцев	500	500	<b>-50</b>



# НДФЛ и страховые взносы

## от 27.11.2023 №539-ФЗ

С 1 января 2024 года налоговые агенты должны платить НДФЛ и подавать уведомление об исчисленных суммах дважды в месяц

с 01.01.2024 подается  
2 уведомления по НДФЛ

!!! Отмена п/п со статусом 02

Период выплаты	Срок уведомления	Срок уплаты
с 1 по 22 число	25 число месяца	28 число месяца
с 23 по последнее число	3 число след. месяца	5 число след. месяца

## ТАБЛИЦА С НОВЫМИ КОДАМИ И СРОКАМИ ПОДАЧИ УВЕДОМЛЕНИЙ ПО НДФЛ НАЛОГОВОГО АГЕНТА НА 2024 ГОД

<b>Период выплаты заработной платы</b>	<b>Код периода</b>	<b>Срок подачи Уведомления</b>	<b>Срок уплаты налога</b>
1-22 января	21/01	25 января	29 января
23-31 января	21/11	5 февраля	5 февраля
1-22 февраля	21/02	26 февраля	28 февраля
23-29 февраля	21/12	4 марта	5 марта
1-22 марта	21/03	25 марта	28 марта
23-31 марта	21/13	3 апреля	5 апреля

# НДФЛ и страховые взносы

Изменения с 01.01.2024		Статья НК РФ
Доходы граждан, выплаченные российской организацией дистанционным работникам, находящимся за рубежом, будут признаваться доходами от источников в РФ	Ставка НДФЛ для таких работников устанавливается в размере 13% (15% с доходов свыше 5 млн рублей в год) независимо от статуса налогового резидентства	пп.6.2 и 6.3 (новые) п.1 ст. 208
Установили освобождаемую от налогов компенсацию дистанционным работникам за использование собственного оборудования и программно-технических средств	Её размер — не более 35 руб. за рабочий день либо сумма документально подтверждённых расходов	абзац 12 (новый) п.1 ст.217
	с 01.01.2025 Иностранные компании признают налоговыми агентами по доходам, выплачиваемым физлицам, которые выполняют работы и оказывают услуги в РФ, в т.ч. в области информационных технологий, с помощью Интернета	п.1.1 (новый) ст.226
Упростили порядок предоставления социальных налоговых вычетов и увеличили суммы до 150 тыс руб.	Не нужно представлять документы о расходах на обучение и медуслуги, если их подаст организация,	абз.3 абзацы 4-6 (новые)

**МРОТ 2024**

**19 242 руб**



Предельная база по взносам –  
**2 225 тыс руб.**

до этой суммы – 30%,  
свыше – 15,1%

Малый бизнес – 15%  
СЭЗ – 7,6%

Фиксированный платеж 2024  
для ИП без наемных  
**49 500 руб**



# Единый сельскохозяйственный налог



## Преимущества:

- ★ Налоговая ставка для Крыма 4% (Д-Р);
- ★ Нет ограничений по сумме дохода, стоимости ОС;
- ★ Упрощенная форма налоговой декларации, налогового учета (КУДИР), кассовый метод;
- ★ Возможность работы с/без НДС;
- ★ Освобождение от НИО имущества используемого в с/х деятельности;
- ★ Отсутствует обязанность исчисления *min* налога.

### **ВАЖНО!**

Конкретный  
перечень с/х  
продукции и  
переработки



## **Ограничения:**

- Соблюдение доли не менее **70%** по доходам от реализ. выращенной (произведенной) с/х продукции (услуг) за исключением вновь созданных субъектов;
- Переход только с начала налогового периода (**с 01.01.**);
- **Закрытый** перечень расходов;

Производство **подакцизных** товаров, за исключением подакцизного винограда, вина, игристого вина, включая российское шампанское, виноматериалов, виноградного сусла, произведенных из винограда собственного производства.



# Важно! расчет доли 70% для сохранения права на применение

## ЕСХН

**$\geq 70\%$**

**$\leq 30\%$**

Сумма выручки от реализации продукции (выполненных услуг) **собственного производства**



Сумма выручки от реализации прочих товаров, работ, услуг



## Доход от реализации 100%

При несоблюдении доли 70% по истечению налогового периода  утрата права на применение ЕСХН с последующим представлением уведомления и перерасчета налоговых обязательств по общей системе

# Личное подсобное хозяйство

(ФЗ от 07.07.2003 №112-ФЗ «О ЛИЧНОМ ПОДСОБНОМ ХОЗЯЙСТВЕ»)

Ведется гражданином или совместно с членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.



**!УСЛОВИЯ (ст.217 НК РФ):**

мах. Площадь **2га\*** и **без** привлечения наемных работников

Закон РК от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015

**Регистрации личного подсобного хозяйства не требуется**

Реализация гражданами, ведущими ЛПХ, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении ЛПХ, **не является предпринимательской деятельностью**

ЛПХ независимо от места фактической регистрации ФЛ

Учет личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления поселений, органами местного самоуправления муниципальных округов и органами местного самоуправления городских округов



# Приказ Минсельхоза России от 27.09.2022 №629



**С 01.02.2024** члены личного подсобного хозяйства смогут обратиться с заявлением о внесении изменений в сведения о личном подсобном хозяйстве в похозяйственной книге,

в том числе с использованием единого портала госуслуг.

**Заявление о предоставлении выписки из книги может быть заполнено от руки, машинописным способом либо посредством электронных печатающих устройств, а также подготовлено в электронной форме с помощью единого портала госуслуг.**

Выписка из книги **в форме электронного** документа предоставляется в личном кабинете на едином портале госуслуг в случае, если заявление направлено в электронной форме с использованием единого портала госуслуг.

В остальных случаях выписка из книги в форме электронного документа **распечатывается** и направляется заказным письмом на почтовый адрес главы или иного члена личного подсобного хозяйства, указанный в заявлении, либо **передается главе** или иному члену личного подсобного хозяйства по предъявлении документа, удостоверяющего личность, под личную подпись



## Основные изменения в Федеральный закон № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

С 25.11.2020 вступил в действие приказ ФНС России от 31.08.2020 № ЕД-7-14/617@ где утверждены формы документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств формы №Р24002 и Р26002. В новых формах отсутствует заявление о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства по форме № Р21002. Формы заявлений № Р24002 и Р26002 предусмотрены для внесения в ЕГРИП сведений о крестьянском (фермерском) хозяйстве, данные о котором ранее внесены в ЕГРИП.

### Примечание:

Физическое лицо принявшее решение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, направляет в регистрирующим орган документы для государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. В заявлениях по форме № Р21001 «Заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя» заявитель вправе указать коды видов деятельности фермерского хозяйства.

Федеральным законом от 02.11.2023 № 519-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», предусматривающие возможность отображения в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о том, что индивидуальный предприниматель является главой крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с пунктом 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### Примечание:

Указанная возможность будет обеспечена после внесения изменений в формы заявлений (№№ Р21001, Р24001), в части включения в них соответствующей отметки. Работу по внесению в установленном порядке изменений в формы заявлений планируется завершить в первом квартале 2024 года.

# Налоговый учет государственной поддержки при применении УСН

Финансовая поддержка на возмещение расходов (недополученных доходов), покрытие убытков

ст.250 НК РФ



**ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЙ  
ДОХОД**



Целевые средства (гранты) на определенные программы, проекты

ст.251 НК РФ



Не подлежит  
налогообложению



единовременно



пропорционально

(дох=расх)

**НО!!!** не предусматривает региональную поддержку сельхозтоваропроизводителям

**Важно!!!** Учитывать соблюдение критериев по доходам при применении УСН и ПСН, а также предусмотреть удобный объект налогообложения по УСН

# Книга доходов и расходов

Приказ ФНС от 07.11.2023 №ЕА-7-3/816



## УСН

СВ за работников – раздел 4, за себя – раздел 5

## ПСН

Номер , срок и регион получения – в доходы

## ЕСХН

Не надо заверять в налоговом органе

# Оперативная информация показателей сельскохозяйственной отрасли Республики Крым



		Урожайность, ц/га		Площадь РК, тыс. га		Валовый сбор, тыс. тонн	
		2022	2023	2022	2023	2022	2023
		Зерновые и зернобобовые	36,3	38,4	533,90	570,80	1 926,8
Виноград	80,8	<b>47,1</b>	16,85	14,00	130,9	<b>67,0</b>	
Овощи	320	329	6,39	5,82	204,7	191,4	
Косточковые	38,2	<b>28,1</b>	1,70	1,83	6,4	<b>5,9</b>	

## Поголовье скота и птицы на конец октября 2023 года

	2022	2023	% к 2022г.
КРС	100,3	93,6	93,3
Свиньи	110,9	121,2	109,3
Овцы и козы	174,3	167,8	96,3
Птица	6679,7	3946	<b>59,1</b>



# Основные налоговые риски по ЕСХН



Расхождения по сумме задекларированного дохода с данными статистической, бухгалтерской отчетности

Несоблюдение 70% критерия по доходам

Завышение сумм убытков прошлых периодов

Занижение исчисленных авансовых платежей

Включение в расходы сумм затрат по патентной системе

Соккрытие выручки путем выдачи беспроцентных займов

Не отражение в доходах субсидий

# Идеальный сельхозтоваропроизводитель для налоговых органов



# Ключевое изменение в НК РФ по УСН (абз.2 п.2 ст.346.2)

**Новый регион регистрации –**

**новая ставка для авансов и налога**

**Письмо ФНС России от 09.06.2023 №СД-4-3/7372**



**Решение Арбитражного Суда по делу  
А83-14979/2021 от 24.05.2022**

# СТАВКИ для Крыма

Законом от 27.10.2023 №468-ЗРК/2023



Ставки по УСН 4% и 10% на 2024 год

+

С 01.01.2023 введена пониженная ставка  
для социальных предприятий

## Условия:

НП включен в РСМП

имеет статус социального предпр

## Получаем:

«Д» – 1% или

«Д-Р» – 5%

- Коэффициент-дефлятор 1,329  
предельный доход 265,8 млн руб.

# Уменьшение УСН на СВ с 01.01.2023

## Юридические лица и ИП с наемными сотрудниками

Уплата СВ  
в отчетном периоде



Уменьшение УСН  
(50% налога)  
в отчетном периоде

## Индивидуальные предприниматели БЕЗ наемных сотрудников

уменьшение УСН на сумму СВ  
на фиксы  
( 45 842 руб) + 1% от доходов  
за 2023 год свыше 300 тыс.руб



Уплата СВ

1. На сумму СВ в размере **1% от суммы доходов свыше 300 тыс руб** (по сроку 01.07.2024) ИП уменьшает УСН за 2023 год или 2024 год
2. Уплаченные после 31.12.2022 долги по СВ за налоговые периоды до 2023 года ИП может уменьшить УСН за 2023 год, 2024 год или 2025
3. Суммы СВ учитываются однократно (или в 2023 году или в 2024 ).

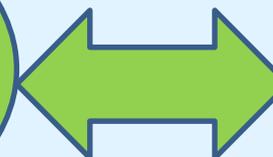
**Перенос остатков на следующий год не предусмотрен!!!**



# Уменьшение ПСН на СВ

*Налогоплательщики – индивидуальные предприниматели, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (без наемных сотрудников) вправе уменьшить исчисленный налог по ПСН на сумму СВ в фиксированном размере **еще до оплаты***

Уменьшение ПСН  
на сумму СВ  
в фиксированном  
размере  
(45 842 руб. + 1% от  
доходов за 2022-2023  
свыше 300 тыс руб.



Уплата  
СВ



С 01.01.2023 уменьшить налоговые обязательства по ПСН возможно на сумму СВ, уплаченную в том числе за пределами срока действия патента

**Письмо ФНС от 25.08.2023 №СД-4-3/10872**

# Уведомление

# КНД 1112021



Приказ ФНС от 26.03.2021 №ЕД-7-3/218

При наличии нарушений  
Уведомляем об отказе  
через ЛК или почтой  
в течение 20 дней



К уплате – вся сумма  
без уменьшения или  
повторное уведомление

Превышение суммы  
к уменьшению  
в отдельных случаях  
(НПД, отмена госрег)

Делаем перерасчет и  
уведомляем  
Срок – 2 года

**статья 346.51**





# 1. Заявление на получение патента (кнд 1150010, форма 26.5-1 стр.002)

Указанный вид предпринимательской деятельности осуществляется:

- 1:** 1 - с привлечением наемных работников, в том числе по договорам гражданско – правового характера; 2 - без привлечения наемных работников.
- 05:** Средняя численность наемных работников или 0, если наемные работники не привлекаются.

# 2. Оплата СВ за наемных работников в течении года и предст. РСВ (КНД 1151111)

**Подраздел 1. Расчет сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование раздела 1**

Код тарифа плательщика	001		
Всего с начала расчетного периода	в том числе за последние три месяца расчетного (отчетного) периода:		
7	1 месяц	2 месяц	3 месяц
2	3	4	
Количество застрахованных лиц, всего (чел.)	010		
5	5	5	5
Количество физических лиц, с выплат которым исчислены страховые взносы, всего (чел.)	020		
5	5	5	5

# 3. Уплата фиксированных СВ «за себя» (за 2023 год - 45 842 руб. )

# 4. Уведомление об уменьшении суммы патента на СВ (КНД 1112021, лист А)

Признак налогоплательщика: 1 – налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам 2 – налогоплательщик, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам	030	1
Сумма налога к уплате по патенту, в отношении которого производится уменьшение суммы налога (в рублях)	040	240 000
Сумма страховых платежей (взносов) и пособий, предусмотренных пунктом 1.2 статьи 346.51 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения (в рублях) для стр. 030 = "1": стр. 050 <= стр. 040 / 2 – стр. 060 для стр. 030 = "2": стр. 050 <= стр. 040 – стр. 060	050	120 000
Сумма страховых платежей (взносов) и пособий, предусмотренных пунктом 1.2 статьи 346.51 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму налога, которая была учтена при уменьшении суммы налога в ранее представленных уведомлениях (в рублях)	060	0

**ПРИМЕР**

**5 патентов = 800 000\*6%\*5шт = 240 000 руб.**

**Право на уменьшение 240 000\*50% = 120 000 руб.**

<b>45 842 руб</b> (в любое время, «за себя»)	<b>74 158 руб</b> (после оплаты СВ)
---	--

## СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ В 2024 ГОДУ



**Крайний срок сдачи годовой декларации по налогу на имущество организаций перенесён с 25 марта на 25 февраля**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	Транспортный налог	Земельный налог	Налог на имущество	
			от кадастровой стоимости	от среднегодовой стоимости
Год 2023	<b>26.02.2024</b> оплата <b>28.02.2024</b>			
	Уведомление <i>код периода 34/04</i>	Уведомление <i>код периода 34/04</i>	Уведомление <i>код периода 34/04</i>	<b>Декларация</b>
1-й квартал 2024	<b>25.04.2024</b> оплата <b>02.05.2024</b>			
	Уведомление <i>код периода 34/01</i>	Уведомление <i>код периода 34/01</i>	Уведомление <i>код периода 34/01</i>	
2-й квартал 2024 (полугодие)	<b>25.07.2024</b> оплата <b>29.07.2024</b>			
	Уведомление <i>код периода 34/02</i>	Уведомление <i>код периода 34/02</i>	Уведомление <i>код периода 34/02</i>	
3-й квартал 2024 (9 месяцев)	<b>25.10.2024</b> оплата <b>28.10.2024</b>			
	Уведомление <i>код периода 34/03</i>	Уведомление <i>код периода 34/03</i>	Уведомление <i>код периода 34/03</i>	

## В мае 2024 - Сообщения об исчисленных налоговым органом суммах транспортного и земельного налогов, налога на имущество организаций (от кадастровой стоимости)



Приложение № 1  
к приказу ФНС России  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.  
№ \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ Стр.: 0:0:1

7880 2018

Форма по КНД 1150129

**Пояснения**  
налогоплательщика-организации (ее обособленного подразделения) в связи с полученным сообщением об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога

1. Представляется в налоговый орган(код) \_\_\_\_\_

2. Сведения о налогоплательщике-организации (ее обособленном подразделении):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации или ее обособленного подразделения)

3. Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

4. Способ информирования налогоплательщика-организации (ее обособленного подразделения) о результатах рассмотрения пояснений:  
..... 1 – лично в налоговом органе, через который представлены пояснения  
..... 2 – по почте по имеющемуся у налогового органа адресу налогоплательщика-организации (ее обособленного подразделения)  
..... 3 – по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота

➤ **С 1 января** пояснения к сообщению об исчисленных налогах нужно подавать по новой форме **КНД 1150129** в течении **20 дней** [Приказ ФНС России от 28.08.2023 № ЕД-7-21/577@](#)

- ✓ На титульном листе появились поля, где надо приводить количество страниц пояснений и количество листов приложений (копий).
- ✓ В порядке заполнения указали, что форму можно заполнить от руки или в программе. При распечатывании документа должен выходить двумерный штрих-код.
- ✓ Нельзя исправлять ошибки корректирующим или иным средством, а также использовать двустороннюю печать.
- ✓ Если заполнять форму от руки, надо:
  - использовать чернила черного цвета;
  - заполнять поля текстовыми, числовыми, кодовыми показателями с первого знакоместа;
  - в текстовых полях писать заглавные печатные буквы;
  - ставить прочерк в полях, когда для заполнения показателя нет данных или знакоместа заполняются не полностью.



**Заявление о выдаче сообщения КНД 1150120**

# Изменения по транспортному налогу пп 5 п 2 ст 358 НК РФ



**С 01.01.2024**

К транспортным средствам, не являющимся объектами налогообложения, отнесены

специальные и специализированные автотранспортные средства, зарегистрированные на сельхоз товаропроизводителей и используемые при сельхозработах для производства сельскохозяйственной продукции

*Ранее не являлись объектами налогообложения тракторы, самоходные комбайны всех марок и специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания).*

## ИЗМЕНЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

**С 01.01.2024** применяется новая кадастровая стоимость ЗУ

*Абзац восемь пункта 1 статьи 391 НК РФ*

*Постановление Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 N 1010 (ред. от 14.11.2023)*

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора **о комплексном развитии территории**, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному абзацами первым и вторым пункта 15 статьи 396 НК РФ, **начиная с даты выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов)**.

*Органы муниципального земельного контроля, органы или иные лица, уполномоченные Роспотребнадзором, а также органы или иные лица, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов), обязаны представлять в налоговые органы отдельные сведения*

## ИЗМЕНЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ п.2 ст. 391 НК РФ

Введен порядок определения налоговой базы в отношении **части земельного участка**, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

*В указанном случае налоговая база определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.*

При этом налогоплательщик должен представить в налоговый орган по своему выбору уведомление о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, с приложением подтверждающих документов.

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАЛОГОВАЯ БАЗА ПО КОТОРЫМ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК ИХ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

Законом Республики Крым от 19.11.2014 N 7-ЗРК/2014

«О налоге на имущество организаций» установлена *ставка 1 процент*

**ПЕРЕЧЕНЬ** объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

1. *Административно-деловые и торговые центры (комплексы) и помещения в них;*
2. *Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для их размещения*

**Ежегодно утверждается Советом министров Республики Крым**

*Сайт Министерства имущественных и земельных отношений*

*Сайт Правительства Республики Крым*

Распоряжение СМ РК от 24.12.2021 №1760-р на 2022 год – *3 767 объектов*

Постановление СМ РК от 28.12.2022 №1264 на 2023 год – *9 624 объекта*

Постановление СМ РК от 21.12.2023 № 937 на 2024 год – *13 901 объект*



**С 01.01.2024** применяется **новая кадастровая стоимость**,  
утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым  
от **20.11.2023 N 819**

## ИЗМЕНЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

**Проактивный порядок** освобождения от уплаты налога в отношении объектов, прекративших существование в результате гибели или уничтожения на основании сведений, полученных налоговым органом от соответствующих органов, в том числе регистрирующих

*пункт 4.1 статья 382*

В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода **характеристик объектов** недвижимого имущества, указанных в статье 378.2 НК РФ (*ранее было - изменение кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик*), исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) осуществляется с учетом коэффициента (*отношение числа полных месяцев к числу календарных месяцев в налоговом периоде*).

*пункт 5 статьи 382 НК РФ*

Особенности заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организациями, применяющими **региональные льготы**, установленные законом Республики Крым от 19.11.2014 №7-ЗРК/2014 «О налоге на имущество организаций»

В случае, если налоговая льгота по налогу на имущество организаций установлена:

- пунктом 1.1 части 1 статьи 6 Закона, то по строке с кодом 160 указывается: 2012000/0006000101.1;
- пунктом 1.2 части 1 статьи 6 Закона, то по строке с кодом 160 указывается: 2012000/0006000101.2.

**Благодарим за труд!**

